

Il mattone è alle stelle

La casa un bene per pochi

Il maggior incremento l'ha avuto la zona Triante-Cavallotti col +10,6%

DI PAOLO CADORIN

Acquistare una casa a Monza è diventata cosa davvero ardua se non per pochi.

Infatti, se la media annua degli alloggi costruiti sembra in calo, se i cantieri diminuiscono, il costo a mq., da un anno all'altro, è lievitato dal 6,2% al 10,6%.

Si va dai sei milioni al metro quadrato del centro ai due milioni e ottocentomila lire della periferia Cederna e Sant'Albino. Una bella botta! Prezzi mai raggiunti prima d'ora.

I dati sono forniti dalla Borsa Immobiliare e dal Caam-Fimaa (collegio agenti d'affari in mediazione - Federazione italiana mediatori e agenti d'affari). Le zone privilegiate appaiono Triante-Cavallotti (+ 10,6%) dove i prezzi medi al mq., nel giro di un anno, sono passati dai tre milioni e 800 a quattro milioni e 250 mila lire.

Medesima sorte è toccata alla zona delle Grazie vecchie con un + 9,4%. Senza forti oscillazioni o quasi stabili i prezzi del centro e della zona Parco, che si attestano mediamente sui 5 milioni e mezzo.

Fatto che non sembra destinato a rallentare poiché la domanda è forte ma le disponibilità sono scarse nonostante gli appartamenti invenduti siano dai tre alle cinquemila unità. Attualmente i quartieri in maggiore espansione sono viale Libertà, San Rocco, sant'Alessandro e Casignolo.

Dopo il boom edilizio



Casa dolce casa, ma quanto mi costi? A quanto pare un capitale!
Prezzi alle stelle secondo i dati forniti dalla Borsa e da Caam-Fimaa

del '97, dovuto alle preoccupazioni del Prg di Benevolo, che ha registrato la costruzione di 625 dimore, nel '98 se ne sono avute soltanto 43, nel '99 250 e nel 2000 120. Il piano Benevolo che supponeva un fabbisogno di 3.500 alloggi in tre lustri, con la media annua di 230 alloggi, sembra così confermato.

Altro dato, l'edilizia economico-popolare non ha avuto un metro cubo in quattro anni e che cresco-

no le ristrutturazioni dei sottotetti per trasformarle in mansarde abitabili (97 abitazioni nel 2000).

Per l'affitto di un monolocale arredato, invece, bisogna sborsare circa un milione e 400 mila lire in centro mentre nelle periferie ne bastano ottocento.

Per l'assessore Boneschi non vi sono più movimenti demografici quantitativamente rilevanti e l'espansione della città rispetto al territorio deve considerarsi terminata.

NUOVE CARICHE

**Mauro Danielli
for president!**

*Cambio ai vertici
di Caam-Fimaa*



Mauro Danielli, già vicepresidente vicario di Fimaa, la Federazione nazionale di categoria, è il nuovo presidente del Caam-Fimaa Milano, il Collegio Agenti d'Affari in Mediazione della provincia di Milano. Danielli, 47 anni di Monza, sposato, è il presidente del consiglio di amministrazione della Lombarda.

Il rinnovo delle cariche sociali ha riguardato l'intera giunta di Caam-Fimaa. Vicepresidente vicario è stata nominata Lionella Maggi, affiancata dai vicepresidenti Giuseppe Compisciano, Claudia Sordi e Giuseppe Villa.

Completano la Giunta della Caam-Fimaa di Milano Vincenzo Albanese, Luca Ravasi, Marco Rognini e Stefano Sala.