

«Locazioni, un mercato in equilibrio»

SEREGNO (gza) «Il mercato delle locazioni? In fase di transizione». Lo sostiene **Mauro Danielli**, presidente dell'Osservatorio del territorio e dell'immobiliare della Camera di Commercio di Monza e Brianza, che sottolinea «la situazione di equilibrio dinamico nei volumi dei contratti e la riduzione dei canoni. La domanda è riflessiva, molto tentata dalle opportunità di acquisto e dalle occasioni oggi presenti sul mercato».

In altre parole, questo segmento di mercato tiene a fronte della crisi ma chi affitta non si accontenta e valuta con attenzione i canoni di affitto e la qualità degli immobili in locazione.

Le locazioni possono essere a canone

libero oppure a canone concordato per i Comuni ad alta densità abitativa e questi ultimi possono risultare appetibili in alcune zone e non in altre.

Prendiamo il caso di Monza. Nel capoluogo di Provincia mettere in affitto un immobile in centro città conviene con il canone concordato: il costo medio di mercato, infatti, è di 75 euro al metro quadrato a fronte degli 82 euro a canone concordato, a cui si aggiunge il vantaggio fiscale anche se si opta per il regime di cedolare secca (che prevede il pagamento di un'imposta sostitutiva dell'Irpef e delle addizionali per la parte derivante dal reddito dell'immobile).



MAURO DANIELLI
Presidente Osservatorio del territorio e dell'immobiliare della CamCom Monza e Brianza