

RIUNIONE PASSATA

Venerdì 5.03 ore 12.45

"Il mercato immobiliare di Monza e Brianza"

Dott. Mauro Danielli



RIUNIONE ODIERNA

Venerdì 12.03 ore 12.45

"Attività sottocopertura e operazioni speciali antidroga"

Giancarlo Rapone

PROSSIME RIUNIONI

Venerdì 19.03 ore 12.45

"Stato e politica nella Roma antica e Moderna"

Sen. Avv. Giuseppe Valditara

Rotary Club Monza Est 2009 - 2010

RIUNIONE 28 del 05.03.10 ORGANICO SOCI 75

Soci onorari 2: S. Conversano, G. Galbiati

(*) Presenti N.44 - (r) Recuperi 1 Pari al 60%

Agosti V	8	Lupieri G.	21*
Allevi E.	24*	Maggioni D.	17*
Appiani S.	26*	Mandelli E	16*
Arosio F.	21*	Maserati A.	9*
Bancalari G.	1	Martinetti Osculati L.	7
Baroni G.	18	Mazzucchelli R	22*
Bellazzi E.	6	Migliorini P.	22*
Bertolotti R.	4	Modigliani R.	22*
Bianchi G.	1	Montrasio F.	27*
Bianconi S.	22*	Moria S.	6
Bursese R.	10	Motta L.	28*
Caimi G.	22*	Narducci A.	11*
Cascella R.	20	Nociti A.	21*
Centemero F.	4	Nociti V.	13*
Cirillo E.	14*	Pancirolli R.	14*
Cirillo F.	25*	Perona F.	1
Cogliati D.	12*	Perucca G.	19
Colnaghi G.	14*	Petri A.	20*
Colombo S.	17	Porta E.	27*
Cortese F.	20*	Pozzoli M.	14
Danielli M.	15*	Pucci L.	16
de Hassek B.	12	Primavesi F.	15
Drago L.	15	Procaccini F.	25*
Erba V.	19*	Robbiati P.	2
Falce L.	28*	Rocca L.	21
Fassina G.	19*	Rocca M.	5
Fassina P.	7	Sadun U.	4
Ferrari P.	10*	Sangari F.	
Ferrini F.	17	Santamaria G.	27r*
Fiori G.	9*	Sirtori L.	15*
Fumagalli A.		Stocco M.	4*
Fumagalli Romario	18*	Tiri A.	15*
Ghilardi A.	13	Tremolada E.	19*
Guffanti G.	27*	Valera M.	21*
Guidi P.	12	Vanzi M	9
Inga D.	5	Venturi S.	5*
Locati G.	21	Vergani F.	18*
		Zanichelli G.	28*

41°

2009 - 2010

Bollettino n° 1726 Riunione 29 del 12.03.2010



Rotary Club Monza Est



Distretto
2040



Riunioni conviviali: venerdì non festivi
ore 12.45-Sporting Club Viale Brianza, 39

20052 Monza tel. 039 2496023

Da ottobre a maggio la riunione dell'ultima
settimana è anticipata al giovedì alle ore 20.00

Segreteria del club:

tel. 339.2795205 fax. 039.833660

www.rotarymonzaest.it

info@rotarymonzaest.it

cronaca



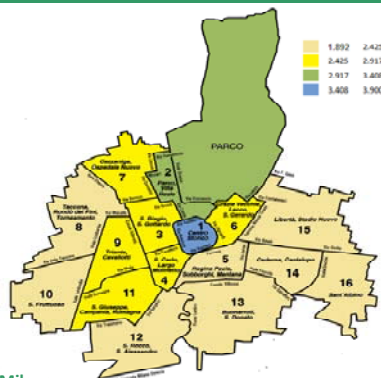
Progresso e tradizioni tra percezione e realtà del nostro tempo

Presidente	Luigi Motta tel.335 6847779 studiomottaassociati@tin.it
Segretario	Luigi Falce tel. 335 5459676 lfalce@notariato.it
Prefetto	Gianni Zanichelli tel 335 5301183 gianni.zanichelli@alice.it

Nella compravendita immobiliare, il mercato di Monza e Brianza

Negli ultimi sei mesi del 2009 sono scesi o hanno tenuto i prezzi degli immobili a Monza? E negli altri Comuni della Brianza? In quale zona di Monza conviene acquistare? Quanto costa affittare una casa? E qual è l'andamento del mercato immobiliare residenziale? Queste e altre domande hanno trovato risposta nei dati che emergono dalla relazione sul mercato immobiliare di Monza e Brianza svolta dal nostro socio Mauro Danielli presidente dell'Osservatorio Territoriale e Immobiliare Brianzolo

Comune di Monza – Prezzi medi di appartamenti nel complesso per zona urbana (media nuovi, recenti e vecchi; € al metro quadro)



Fonte: Ufficio Studi FIMAA Milano.

Mauro Danielli | Presidente Otib – Membro di giunta CCIAA Monza e Brianza

Nella compravendita immobiliare il mercato di Monza e Brianza pesa per il 2 % rispetto al

mercato Nazionale e per il 10% rispetto al mercato Lombardo

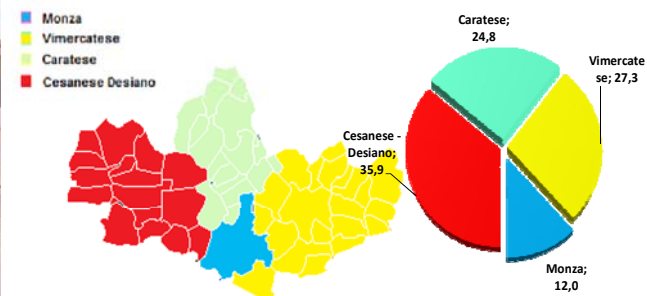
Chi compra casa la sceglie nella Brianza verde del Caratese, che è anche la zona dove i prezzi “tengono” di più (+0,2% in sei mesi). E tra i primi dieci Comuni della Brianza che vedono aumentare maggiormente la popolazione residente tra il 1981 e il 2008, sette sono “verdi”: Ornago, Camparada, Correzzana, Ronco Briantino, Sulbiate, Lesmo, Mezzago.. Il mercato delle transazioni immobiliari a Monza e Brianza nel 2009 si chiude, seppure in negativo, meglio del 2008. Il numero delle compravendite, infatti, diminuisce in un anno del -6,6% a Monza e del -8,3% in Brianza, contro rispettivamente -21,6% e -18,3% registrati nel 2008. Nel residenziale i prezzi si contraggono in città e in provincia: scendono, infatti, del -1,3% in sei mesi i prezzi delle abitazioni a Monza con un costo medio di 2.482 Euro/mq mentre il resto della Brianza registra una contrazione semestrale di -0,4% con un costo medio di 1.567 Euro/mq.

Danielli, nel suo ruolo di “esperto” ha illustrato ai presenti le dinamiche del mercato spiegando come, oggi il mercato è definito in primo luogo da una domanda schizofrenica, che si muove seguendo due logiche contraddittorie, quella della preoccupazione e quella dell'opportunità, che portano ad una situazione generale di attendismo. La necessità dell'acquisto è frenata dal presentimento di poter comprare domani ad un prezzo più basso e, al tempo stesso, resta la consapevolezza che l'immobile è, ancora più oggi, il più sicuro tra gli “investimenti.”

L'interesse suscitato dalla relazione è dimostrato dalle numerose domande che ne sono seguite, alle quali Mauro ha risposto con dovizia di argomentazioni e dati statistici. Mi si conceda di esprimere da ultimo la mia personale opinione da operatore del settore; l'esperienza mi ha insegnato che, conoscendo ed adeguandosi alle esigenze e richieste contingenti, si può comunque proporre un prodotto valido ed ad un prezzo interessante. In altre parole, vuoi per necessità vuoi per “economica” utilità, il mercato risulta sempre capace di rispondere e conformarsi alla domanda degli utenti.

Angelo Narducci

Le quote degli scambi residenziali nel I semestre 2009 nelle macroaree (valori %)



Fonte: Elaborazioni Ufficio Studi FIMAA Milano su dati Agenzia del Territorio.

Mauro Danielli | Presidente Otib – Membro di giunta CCIAA Monza e Brianza