

MAURO DANIELLI

## **Prudenza, 2002 un anno eccezionale, l'usato sarà il prodotto più penalizzato**

Presidente a Milano e vice  
presidente nazionale Fimaa



«Si è concluso un anno eccezionale, non si può ipotizzare il bis per il 2003. Era immaginabile che questo trend non potesse durare: l'usato residenziale, a nostro avviso, sarà il prodotto più penalizzato nel 2003. Anche per le nuove costruzioni si sentirà il peso di una maggiore selezione da parte dei clienti: non tutta l'offerta risponde alle esigenze di qualità richieste». Mauro Danielli, vicepresidente vicario di Fimaa e presidente del Collegio degli Agenti immobiliari di Milano e Provincia, invita alla pru-

denza, anche per il comparto del terziario e dell'industriale. «Si assisterà a un rallentamento dei prezzi, soprattutto nel settore capannoni, nel quale si era creata una sorta di bolla speculativa causata da un'ondata di acquisti non dettati da primarie esigenze di utilizzo, ma più che altro da ragioni di convenienza fiscale». Gli immobili commerciali saranno ancora apprezzati se in posizione centrale, nei centri storici e lungo le arterie urbane principali, con taglio oltre i 200 metri quadrati.