

**BRIANZA** Oltre 31mila abitazioni in vendita, a Monza 3600 immobili sul mercato. Assorbimento del 30,6 per cento annuo

# «Il momento è favorevole, nel 2015 ad essere premiato sarà il prodotto di qualità»

(drb) Oltre 31mila abitazioni in vendita nella provincia di Monza e Brianza, con un ulteriore aumento dell'offerta rispetto al primo semestre del 2014. Sul mercato la domanda riesce ad assorbire circa il 23 per cento dell'offerta, così come è evidenziato nel report dell'Osservatorio del territorio e degli Immobili della Camera di commercio Monza e Brianza su dati Fimaa Milano Monza e Brianza, e portali immobiliari. Per quel che riguarda il capoluogo, a fine 2014 erano 3600 gli immobili sul mercato, con un indice di assorbimento annuale del 30,6 per cento.

In Brianza, invece, le 28mila unità immobiliari disponibili incontrano un assorbimento del 21,8 per cento da parte della domanda. Positiva la chiusura del 2014, con un trend del + 1 per cento per Monza e del 4,8 per cento della Brianza.

«Finalmente ci si riavvicina, seppur timidamente, all'acquisto degli immobili, acquisto sostenuto anche dall'aumento delle erogazioni dei mutui, che il sistema creditizio concede di più anche se con prudenza - dichiara **Mauro Danielli**, presidente dell'Osservatorio del territorio e degli Immobili della Camera di commercio di Monza e Brianza - Il momento è favorevole grazie ad un'offerta sempre più consistente che sembra incontrare la domanda. Ad essere premiato nel 2015 sarà soprattutto il prodotto di qualità. Il mercato della prima casa sarà più vivace rispetto agli immobili di investimento, che risentono di una tassazione penalizzante. Tuttavia, la presenza di immobili a prezzi altamente competitivi potrebbe ugualmente tentare gli investitori a cogliere delle buone opportunità».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

COMUNE	ZONA	CIVILE NORMALE	ECONOMICO
AGRATE BRIANZA	B Centrale/CENTRO URBANO	1350 1550	1150 1200
	D Periferica/PERIFERIA	950 1150	850 1050
	R1 Rurale/ZONA RURALE	non disponibile	non disponibile
AICURZIO	B Centrale/CENTRO URBANO	1100 1400	930 1200
	R1 Rurale/ZONA RURALE	non disponibile	non disponibile
ALBIATE	B1 Centrale/INTERO CENTRO URBANO	1000 1500	-
ARCORE	B1 Centrale/CENTRO URBANO	1400 1750	1100 1450
	D1 Periferica/PERIFERIA	1250 1600	1000 1300
BARLASSINA	B1 Centrale/INTERO CENTRO URBANO	1200 1550	-
BELLUSCO	B1 Centrale/CENTRO URBANO	1350 1500	1100 1200
BERNAREGGIO	B1 /INTERO CENTRO URBANO	1150 1400	900 1250
	D1 Periferica/PERIFERIA	1100 1350	850 1200
BESANA IN BRIANZA	B1 Centrale/BESANA	1400 1600	-
	B2 Centrale/VISCONTI, ZOCORINO, FUNIGO, MIGHINZANO, CALO, BALGANO	1400 1600	-
BIASSONO	B /CENTRO URBANO	1300 1500	1000 1300
	D1 Periferica/PERIFERIA	1200 1400	1000 1200
	B1 Centrale/CENTRO URBANO	1250 1500	-
BOVISIO MASIAGO	D1 Periferica/VILLAGGIO BROLLO, PASCOLI -	1000 1300	-
	D2 Periferica/BRUGHETTI, SAN ROCCO, CADORE -	1000 1300	-
BRIOSCO	B1 Centrale/INTERO CENTRO URBANO	1100 1500	-
BRUGHERIO	B1 Centrale/INTERO CENTRO URBANO	1500 1750	1250 1550
	D1 Periferica/PERIFERIA	1400 1700	1150 1450
BURAGO DI MOLGORA	B1 Centrale/INTERO CENTRO URBANO	1150 1400	950 1100
BUSNAGO	B Centrale/CENTRO URBANO	1150 1350	950 1200
	R1 Rurale/ZONA RURALE	non disponibile	non disponibile
CAMPARADA	B Centrale/CENTRO URBANO	1200 1400	1000 1200
CAPONAGO	B Centrale/CENTRO URBANO	1150 1450	1000 1100
	R1 Rurale/ZONA RURALE	non disponibile	non disponibile
CARATE BRIANZA	B1 Centrale/INTERO CENTRO URBANO	1400 1650	1250 1350
	D1 Periferica/PERIFERIA	1200 1400	1000 1200

COMUNE	ZONA	CIVILE NORMALE	ECONOMICO
CARNATE	B1 Centrale/INTERO CENTRO URBANO	1200 1450	1000 1200
CAVENAGO DI BRIANZA	B1 Centrale/INTERO CENTRO URBANO	1100 1400	950 1200
CERIANO LAGHETTO	B1 Centrale/INTERO CENTRO URBANO	950 1200	non disponibile
CESANO MADERNO	B1 Centrale/INTERO CENTRO URBANO	1500 1650	1350 1500
	D1 Periferica/PERIFERIA	1250 1500	1050 1300
COGLIATE	B1 Centrale/INTERO CENTRO URBANO	1000 1250	-
CONCOREZZO	B1 Centrale/CENTRO URBANO	1350 1650	1100 1300
	D1 Periferica/PERIFERIA	1200 1600	1100 1300
CORNATE D'ADDA	B1 Centrale/CENTRO URBANO	1250 1550	1100 1250
	D1 Periferica/PERIFERIA	1150 1350	1050 1250
CORREZZANA	B1 Centrale/INTERO CENTRO URBANO	950 1250	-
DESIO	B1 Centrale/MILANO, GARIBOLDI, FORLANINI	1400 1500	-
	D1 Periferica/SAN GIUSEPPE, NUOVA VALASSINA, SABOTINO, CARAVAGGIO	1200 1400	950 1200
GIUSSANO	B1 Centrale/GIUSSANO	1200 1550	-
	D1 Periferica/ROBBIANO, BIRONE, PAINA	1200 1300	-
LAZZATE	B1 Centrale/INTERO CENTRO URBANO	1000 1200	-
LENTATE SUL SEVESO	B1 Centrale/CENTRO URBANO	1150 1350	-
	D1 Periferica/PERIFERIA	950 1250	-
LESMO	B1 Centrale/INTERO CENTRO URBANO	1300 1500	1100 1300
LIMBIATE	B1 Centrale/CENTRO URBANO	1400 1600	-
	D1 Periferica/PERIFERIA	1250 1550	-
LISSONE	B1 Centrale/CENTRO URBANO	1400 1700	-
	D1 Periferica/PERIFERIA	1200 1650	1000 1300
MACHERIO	B1 Centrale/INTERO CENTRO URBANO	1300 1400	-
MEDA	B1 Centrale/CENTRO URBANO	1330 1600	-
	D1 Periferica/PERIFERIA	1100 1400	-
MEZZAGO	B1 Centrale/CENTRO URBANO	1200 1350	1000 1150
	D1 Rurale/ZONA RURALE	non disponibile	-
MISINTO	B1 Centrale/CENTRO URBANO	1050 1400	-

COMUNE	ZONA	CIVILE NORMALE	ECONOMICO	
<b>MONZA</b>	B1 Centrale/C. BATTISTI, BOCCACCIO, MONTECASSINO, MAGELLANO, FERROVIA, BERGAMO, RANDACCIO, D'AZEGLIO, BIANCHI, EDISON, VILLORESI	1850 2600	1500 2000	
	B1 Centrale/SAN MICHELE, GALLARANA, CEDERNA, VILLORESI, STAZIONE, VISCONTI, FERROVIA	1800 2100	1400 1900	
	B1 Centrale/MACALLE', VILLORESI, FERROVIA	1900 2450		
	DEI CAPPUCINI, BIANCAMANO	1900 2430	1600 2100	
	B1 Centrale/D'AZEGLIO, FILZI, RANDACCIO, V. EMAN. BERBAMO, VISCONTI, MANZONI, APPIANI	2800 3600	2300 2900	
	C3 Semicentrale/SAN ROCCO	1700 2000	1550 1700	
	C4 Semicentrale PARCO, OSPEDALE	2200 2600	1750 2000	
	D1 Periferica/VILLORESI, SALVADORI, BUONARROTI, MONTE GRAPPA	1700 2100	1300 1600	
	D2 Periferica/C.NA VILLONA, C.NA DELLE MONACHE C.NA SANT'ANNA, GALLARANA	1550 1800	1200 1500	
	D3 Periferica/C.NA BIRONETTA, LOMBARDIA, TEVERE			
	LEGNONE	1500 1800	1000 1300	
	Rurale/ZONA RURALE	non disponibile		
	<b>MUGGIÒ</b>	B1 Centrale/CENTRO URBANO	1300 1600	1150 1350
		D1 Periferica/PERIFERICA	1200 1450	1100 1300
	<b>NOVA MILANESE</b>	B1 Centrale/CENTRO URBANO	1350 1650	1650 2000
D1 Periferica/PERIFERICA		1300 1550		
<b>ORNAGO</b>	B1 Centrale/INTERO CENTRO URBANO	1100 1300	900 1000	
<b>RENATE</b>	B1 Centrale/INTERO CENTRO URBANO	1000 1500		
<b>RONCELLO</b>	B1 Centrale/CENTRO URBANO	950 1150	900 1050	
	D1 Rurale/ZONA RURALE	non disponibile		
<b>RONCO BRIANTINO</b>	B1 Centrale/INTERO CENTRO URBANO	1200 1300	950 1200	
<b>SEREGNO</b>	B1 Centrale/CARLINI, MATTEOTTI, MAGENTA, COLOMBO	1450 2000	1150 1700	
	B1 Semicentrale/STOPPANI, CIRVONVALLAZIONE FERROVIA, BEATO ANGELICO	1400 1900	1250 1600	
	D1 Periferica/CANOVA RESEGONE, A. FRANK, EINAUDI	1200 1600	1000 1450	
<b>SEVESO</b>	B1 Centrale/CENTRO URBANO	1300 1650		
	D1 Periferica/PERIFERICA	1200 1400		
<b>SOLARO</b>	B Centrale/CENTRO URBANO	1400 1500	1100 1200	
	D Periferica/PERIFERICA	980 1400	880 1200	
	R1 Rurale/ZONA RURALE	non disponibile	non disponibile	
<b>SOVICO</b>	B1 Centrale/INTERO CENTRO URBANO	1200 1450		
<b>SULBIATE</b>	B1 Centrale/INTERO CENTRO URBANO	1100 1350	900 1200	
<b>TRIUGGIO</b>	B1 Centrale/INTERO CENTRO URBANO	1000 1400		
<b>USMATE VELATE</b>	B1 Centrale/INTERO CENTRO URBANO	950 1250	850 1200	
<b>VAREDO</b>	B1 Centrale/CENTRO URBANO	1200 1600		
	D1 Periferica/PERIFERICA	1050 1350		
<b>VEDANO AL LAMBRO</b>	B1 Centrale/INTERO CENTRO URBANO	1300 1900		
<b>VEDUGGIO CON COLZANO</b>	B Centrale/CENTRO URBANO	950 1300		
<b>VERANO BRIANZA</b>	B1 Centrale/CENTRO URBANO	1250 1600		
	D1 Periferica/PERIFERICA	1250 1450	950 1250	
<b>VILLASANTA</b>	B1 Centrale/CENTRO URBANO	1350 1500	1000 1350	
	D1 Periferica/PERIFERICA	1150 1400	1000 1200	
<b>VIMERCATE</b>	B1/Centrale/MOTTA, DUCA DEGLI ABRUZZI, MILANO, TORRI	1800 2250		
	B2/Centrale/ORENO	1650 2150	1450 1750	
	D1/Periferica/RUGINELLO, OLDANIGA, EX IBM, CASCINA FOPPA	1300 1650	1200 1400	