

I capannoni si muovono. Ma non troppo

PREZZI MEDI E VARIAZIONI % DEI CAPANNONI IN LOMBARDIA

Fonte: Ufficio Studi CamCom Monza e Brianza-Firmaa Milano

Province	Costo medio	Variaz. % 6 mesi	Variaz. % 12 mesi
■ Bergamo	952	0,2	0,2
■ Brescia	908	-3,2	-4,4
■ Como	800	-1,2	-2,4
■ Cremona	500	0	0
■ Lecco	1000	0	0
■ Lodi	790	-1,3	-1,3
■ Mantova	900	0	-0,6
■ Milano	900	-0,2	-3
■ Pavia	700	-0,7	0
■ Sondrio	500	-2	0
■ Varese	850	-2,3	-1,6
■ Monza e Brianza	927	0	0
■ LOMBARDIA	811	-0,9	-1,2

Il mercato dei capannoni in Lombardia inverte la rotta, ma resta tutto sommato in acque difficili. Sebbene resti ancora negativa la variazione del numero di compravendite (-7,5% in un anno), il recupero è netto rispetto al -22,4% dello scorso anno. Tra Milano e Monza, poi, gli scambi sono in aumento: +0,5% rispetto al 2009. E i prezzi dei capannoni, dopo la risalita del primo semestre, si contraggono in sei mesi di -0,9%, e di -1,2% in un anno. Tengono le quotazioni a Bergamo (+0,2% in sei mesi), Monza e Brianza, Lecco e Mantova e Cremona (nessuna variazione in sei mesi). In Lombardia diminuiscono anche i canoni di locazione del segmento industriale: -2% in sei mesi, -2,9% in un anno. Acquistare un capannone costa di più a Lecco (1000 euro/mq), Bergamo (952 euro/mq) e Monza e Brianza (927 euro/mq). E tra la Brianza monzese e comasca si trovano i canoni di locazione tra i più convenienti: rispettivamente 58 euro/mq e 54 euro/mq. Sono alcuni dei dati emersi durante la presentazione della «Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Monza e Brianza», sul secondo semestre del 2010, promossa dalla Camera di commercio di Monza e Brianza in collaborazione con Firmaa Milano e Borsa Immobiliare, presentata presso la sede della Camera di commercio di Monza e Brianza.

«Le prospettive a breve termine in accordo con il miglioramento del clima di fiducia del comparto manifatturiero espresso dagli imprenditori - ha dichiarato Mauro Danielli, Presidente dell'osservatorio de territorio e dell'immobiliare della Camera di commercio di Monza e Brianza - esprimono scambi in ulteriore consolidamento, prezzi e rendimenti potenziali stabili. Dati certamente interessanti, in grado di generare attrazioni per gli investimenti».

