

Economia I dati del primo semestre 2009

Case, prezzi in calo Frenata del 4,4%

Scendono i prezzi delle case. A Como, nel primo semestre del 2009, un'abitazione costa in media il 4,4% in meno rispetto allo stesso periodo del 2008. Nonostante la frenata del mercato, per acquistare una casa di medie di-

mensioni, una famiglia comasca deve investire oggi il reddito complessivo di quasi 9 anni di lavoro. I dati emergono dalla rilevazione promossa dalla **Camera di Commercio di Monza e Brianza** in collaborazione con Fimaa Milano e Borsa Immobiliare, che ha interessato l'intera Lombardia.

A PAGINA 5 In cronaca

» | Il mercato del mattone

Calano ancora i prezzi delle case e dei capannoni sul Lario

Soltanto a Mantova una riduzione maggiore dei costi degli immobili. Tiene la rendita

-4,4

LA PERCENTUALE

In un anno la diminuzione dei prezzi sul mercato immobiliare della provincia di Como è stata del 4,4%

(a.cam.) Segno meno per il prezzo del mattone. A Como, nel primo semestre del 2009, un'abitazione costa in media il 4,4% in meno rispetto allo stesso periodo del 2008. Nonostante la frenata del mercato immobiliare comunque, per acquistare una casa di medie dimensioni una famiglia comasca deve investire oggi il reddito complessivo di quasi 9 anni di lavoro. I dati emergono dalla rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Monza e Brianza, un'indagine promossa dalla **Camera di Commercio di Monza e Brianza** in collaborazione con Fimaa Milano, la Federazione dei Mediatori e Agenti d'Affari, e Borsa Immobiliare.

L'indagine ha interessato l'intera Lombardia. Sul fronte dei prezzi delle abitazioni, il Lario ha regi-

strato una diminuzione del 4,4%, seconda solo a quella di Mantova, dove la riduzione è stata del 5,1%. La frenata del mattone a Como è sensibilmente più forte rispetto alla media regionale, che si attesta, secondo lo studio della Camera di Commercio, a quota -0,1%. Nel dettaglio, sul territorio provinciale, chi acquista una casa deve sborsare in media 1.927 euro al metro quadrato, rispetto ai 2.015 del 2008.

Secondo la stima effettuata nell'ambito della stessa rilevazione, se una famiglia lariana destinasse tutte le proprie entrate all'acquisto di un appartamento medio di circa 90 metri quadrati, impiegherebbe 8,7 anni prima di avere il denaro necessario per effettuare l'investimento. Il dato, in questo caso, è in linea con la media regionale, pari a 8,5 anni. Il calo del prezzo del mattone, almeno a Como, si fa sentire in maniera ancora maggiore nell'edilizia industriale. Un capannone, nel primo semestre del 2009, costa il 6,6% in meno rispetto allo stesso periodo dello scorso anno. Il prezzo medio al metro quadrato si attesta oggi a

quota 567 euro, mentre per affittare un magazzino la spesa media è di 42 euro al metro quadrato. Il territorio lariano conquista però il primato sul fronte della rendita annua di uno stabile industriale, pari al 7,5%, un punto in più della media lombarda.

«Nonostante la crisi abbia prodotto un rallentamento del mercato industriale - commenta Stefano Stanzani, responsabile dell'ufficio studi dell'Osservatorio immobiliare della **Camera di Commercio di Monza e Brianza** - investire oggi nei capannoni industriali resta una scelta corretta. In futuro non mancherà la domanda di spazi industriali, a condizione che il prodotto offerto sappia rispondere alle esigenze in evoluzione delle imprese».

«Dopo due anni di contrazione delle compravendite è quasi fisiologico attendersi una ripresa - dice **Mauro Danielli**, presidente dell'Osservatorio - Per il prossimo futuro è lecito aspettarsi delle "scosse" di assestamento ma non una riduzione dei prezzi».

