

PRESENTAZIONE DELL'ACCORDO COLLEGIO GEOMETRI - FIMAA

Intervento del geometra Enzo Balbi



Il Presidente Erminio Nolli con il geom.
Mauro Danielli Presidente FIMAA - Milano

Signori, buongiorno a tutti. Ringrazio sinceramente il **geometra Danielli** per l'invito a questa Vostra Assemblea. Sono qui a rappresentare i geometri professionisti milanesi.

Come avete saputo doveva esserci un "grande" geometra, il nostro amato e compianto Presidente Erminio Nolli. Sono qui, unitamente al Tesoriere Mutti, al Consigliere Cremoli ed al Direttore Biffi, ad esprimere, con parole mie, il suo pen-

siero in merito alla strada che abbiamo assieme deciso di percorrere per dare "perizie certificate" alla collettività. Un servizio di livello che risponde alle esigenze di

tutti, di noi operatori, ma soprattutto della cittadinanza che pretende, giustamente, di avere risposte chiare e certe. Vi assicuro che non tutti, tra i nostri, hanno capito l'importanza di questo nuovo corso nei rapporti tra la nostra e la Vostra Categoria. Alcuni, in particolare coloro che sono votati ad erigere barricate attorno all'orticello di casa, cercano di diffondere il malcontento paventando chissà quali abdicazione o svilimento del ruolo della nostra professione. Vedete, il "vecchio" geometra Nolli, accentratore e burbero come i vecchi capi, era certamente più "giovane", brillante e aperto di queste Cassandre.

Quando nella primavera dell'anno scorso il Direttore, "il democristiano" - come lo chiamava lui con amicizia e stima - gli aveva prospettato e suggerito di incontrare "l'amico Danielli, geometra", aveva compreso al volo l'opportunità di una positiva collaborazione.

Mi ha informato, ha chiamato subito i suoi "due ragazzi" - Mutti e Cremoli - ed ha concordato immediatamente un incontro con il Vostro Presidente Mauro Danielli e Segretario Beatrice Zanolini.

Come ho detto poc'anzi, sono qui al posto suo, ma ritengo che il modo migliore per sapere come la pensava su questo innovativo accordo sia leggere il passaggio della sua relazione sull'argomento alla nostra Assemblea tenutasi giovedì 26 maggio, una settimana esatta prima della scomparsa.

Riportiamo il comunicato stampa congiunto il testo e la presentazione dell'accordo per la certificazione delle perizie. Ne hanno dato notizia alcuni quotidiani e periodici di settore.

"Vi devo indicare due progetti che intendiamo implementare a breve. Il primo, di rilevanza epocale nel settore, è la certificazione delle perizie immobiliari, frutto di un accordo, siglato proprio martedì, con la FIMAA-CAAMM.

Siamo partiti dall'idea che la collaborazione è il miglior viatico per ogni impresa. Ci siamo seduti ad un tavolo e abbiamo condiviso la necessità, e l'opportunità, di mettere assieme le nostre conoscenze e capacità tecniche con le conoscenze e le potenzialità degli Agenti di Milano in materia di mercato immobiliare per dare un servizio chiaro e, direi, garantito alla cittadinanza, agli Enti ed Autorità. Qualcuno potrebbe obiettare che vi sono miriadi di iniziative analoghe; consentitemelo, noi siamo oltre 3.700, gli Agenti oltre 2.000: non ce n'è per nessuno! A livello milanese non ci può essere altra storia, non ci può essere altra strada e noi questa strada vogliamo percorrerla. Vedete, ho fatto la guerra, ho combattuto le battaglie per la professione fondando il Sindacato geometri, ma l'esperienza ci insegna, e mi ha insegnato, che la Storia si poggia sulle alleanze: la collaborazione produce atti, cose grandi, la guerra il più delle volte, distrugge. Per questo vogliamo e dobbiamo percorrere la strada della comunione di intenti nello studiare ed approntare un processo di certificazione delle perizie immobiliari con coloro che con noi operano in un settore primario nel contesto economico e sociale.

Ciascuno nel proprio ambito, nel rispetto del nostro ruolo istituzionale professionale pubblicitario e di quello di conoscitore e ponderatore del mercato degli Agenti.

Unendo le forze ed impegnandoci in un lavoro poderoso e delicato, sono sicuro, saremo in grado di dare quella certezza che i cittadini e le Istituzioni

ci chiedono e potremo consolidare la nostra figura di professionista attento e capace".

Non intendo aggiungere altro.

Posso solo augurare buon lavoro al gruppo misto che sta studiando il processo e la predisposizione della modulistica. Da parte nostra posso assicurare il sostegno di tutto il Consiglio in carica; egoisticamente, permettetemi una battuta, mi auguro che l'attuale compagine venga tutta riconfermata a novembre per avere la soddisfazione di godere dei frutti di questa idea, di questo progetto. Concludo con un saluto ai presenti - vedo anche alcuni amici - e ringrazio ancora dell'occasione che ci avete fornito per presentarci e presentare la nostra idea sul progetto, nel ricordo del nostro grande Presidente. Vi anticipo che il Collegio intollererà la Sala conferenze al geometra Erminio Nolli: saremmo onorati se vorrete presenziare all'inaugurazione.

Nella certezza che, con l'impegno di tutti, avremo pieno successo, buon lavoro a tutti.

Grazie.