

I prezzi più cari a Monza e Vimercate

Cogliate e Ceriano sono invece le località con gli appartamenti meno costosi



ESPERTO Mauro Danielli, presidente dell'Osservatorio immobiliare della Brianza

PROPOSTA

Banda larga ovunque

L'assessora all'urbanistica di Monza Martina Sassoli ha parlato di cablatura della città. La banda larga farebbe salire il valore e l'appetibilità delle case.

-MONZA-

BRIANZA divisa in macroaree per il mercato immobiliare: alcune più appetibili e altre meno. Nel complesso è stabile il prezzo degli immobili di abitazione (-0.1% nel primo semestre 2017). Nel Vimercatese, come spiega Giorgio Vicenzi, rilevatore di area, le compravendite sono aumentate del 18% dal 2015 al 2016 (2537), grazie a una tenuta dei prezzi (-0.1%), diminuiscono i valori delle case vecchie che richiedono manutenzione e sono considerate invendibili e subiscono la concorrenza delle aste in cui vengono aggiudicati a 15mila euro appartamenti da 2 o 3 locali, in zone degradate e di scarsa qualità, ma buone per la locazione. Prezzi stabili anche a Carate, Desio e Cesano, con aumento degli scambi del 36%. Comprare casa a Vimercate città costa in media 1.830 euro/mq (quasi come Monza 1.943), Brugherio, vicino alla metrò di Cologno (1.819), Vedano al Lambro (1.615) e Villasanta (1.584). Comprare è più conveniente a Triuggio 1.239 euro/mq e ancora di più a Busnago (1.082 euro/mq), Ceriano Laghetto (1.091) e Cogliate (1.097), le zone dove ci sono meno istituti sco-

lastici, servizi e trasporti da e per Milano. Le locazioni hanno ripreso, per tutti coloro che non possono acquistare una casa, grazie alle nuove norme sulla cedolare secca e agli sgravi fiscali per i proprietari. Tengono i prezzi di capannoni, uffici e negozi, ma i valori degli scambi sono contenuti. Ogni fazzoletto di terra viene edificato. «Certo – sottolinea Danielli – non ci sono imprenditori che possano permettersi investimenti su grandi aree per cui si prediligono terreni su cui edificare al massimo 50 appartamenti. Anche a Monza ci sono grandi aree dismesse, ma mancano imprenditori che possano permettersi operazioni da 80-90 appartamenti, più servizi al lavoro».

C.B.

