



L'osservatorio
Otib rileva i
prezzi del mercato
immobiliare

MAURO DANIELLI, PRESIDENTE DI OTIB

«Potenziare le infrastrutture»

È forte la densità abitativa e di ditte ma servono i servizi

STUDIO

«Rileviamo i prezzi
degli immobili:
dagli appartamenti
ai terreni edificabili»

— MONZA —

MAURO DANIELLI, membro di giunta della Camera di Commercio e presidente di Otib, l'Osservatorio dello sviluppo del Territorio e Immobiliare in Brianza. Si è da poco concluso l'evento «Brianza on the Move, gli stati generali della mobilità in Brianza» nel quale è stato approfondito il tema dei grandi progetti immobiliari nel territorio brianzolo. Che cosa è emerso durante il convegno «Brianza on the Move»? «In Brianza ci sono 150 unità locali di impresa e 790 abitazioni per chilometro quadrato. Dati che pongono la Brianza ai vertici fra le province italiane per dotazione immobiliare. La provincia di Milano ha, ad esempio, 120 unità locali di impresa e 660 abitazioni per chilometro quadrato. La dotazione infrastrutturale della Brianza non va di pari passo tuttavia con la densità abitativa e di imprese ma si colloca «solo» al tredicesimo posto fra le province italiane. Un dato da incrementare per una delle aree individuate

come uno dei motori economici non solo d'Italia ma di tutta Europa. È evidente dunque che in un contesto di questo tipo le infrastrutture rappresentino un tema centrale per le attività produttive».

NELLO SPECIFICO quali sono le iniziative della Camera di Commercio dedicate all'immobiliare?

«Innanzitutto ha appena visto la luce il primo numero della Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Monza e Brianza, che abbiamo promosso come Camera di Commercio in

collaborazione con gli agenti immobiliari ~~l'Ima~~ Milano e Osmi-Borsa immobiliare. Nel listino dei prezzi degli immobili sono rilevate le principali tipologie immobiliari trattate: appartamenti, uffici, negozi, box, laboratori, depositi, capannoni, terreni edificabili. E gli operatori sono già al lavoro per la raccolta dei dati da inserire nel secondo numero della rilevazione dei prezzi degli immobili, alcuni di quali saranno disponibili in anteprima il prossimo luglio. Inoltre ritengo che il settore degli immobili riveste un'importanza fondamentale nello sviluppo socio-economico del territorio e perciò abbiamo costituito come Camera di commercio l'Osservatorio dello sviluppo territoriale ed immobiliare della Brianza. Otib è finalizzato al monitorag-



gio e alla promozione del sistema immobiliare e territoriale. Come Otib abbiamo presieduto durante i recenti stati generali della mobilità, il focus dedicato a "I grandi progetti immobiliari del territorio in un'ottica di supporto alla mobilità" a cui hanno partecipato alcuni tra i principali operatori di sviluppo immobiliare presente sul territorio: Valentino Giambelli, vicepresidente di Assimpredil Lombardia. Marco Simonetti, amministratore delegato di Segro Italia e Giuseppe Addamiano, consigliere delegato Gruppo Addamiano».