

LE ULTIME RILEVAZIONI In Brianza cala il

numero delle compravendite ma non il prezzo finale degli immobili

Caro casa, Monza corre più di Milano

In sei mesi crescita quadruplicata rispetto

alla metropoli: la media è di 2.500 euro al metro



Affitti da capogiro, fino a 1.700 euro annui per un box (Rossi)

di Ilaria Chellini

MONZA — Vuoi comprare casa in città? Metti in conto di spendere, in media, 2.510 euro al metro quadrato. Il mercato degli immobili di Monza e circondario non blocca la sua corsa e, anche se non pare trattarsi più di chilometro lanciato, l'andamento dei prezzi nella nuova provincia continua a fare rima con crescita, tanto che la Brianza può guadagnarsi la maglia rosa nella salita dei listini milanesi.

Lo conferma la ventottesima edizione della «Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Milano», studio della Borsa Immobiliare, azienda speciale della Camera di commercio di Milano, relativo al secondo semestre del 2005. L'indagine registra, per Monza, un tasso di crescita, dal giugno al dicembre scorso, dell'8,3%: il quadruplo di quello evidenziato per Milano, dove l'aumento si è attestato sull'1,8.

Un «primato», quello brianzolo, che trova conferma anche nelle rilevazioni su scala annuale: 12,54 per cento di aumenti contro il 6,1 per cento di Milano. E pure su scala quinquennale. Già, perché dal 2000 ad oggi i prezzi, in città, sono lievitati del 66,6%, contro il 47 della capoluogo lombardo.

«Il mercato immobiliare residenziale della provincia milanese continua la sua crescita anche nel secondo semestre del 2005, con un aumento dei prezzi del 3,2% - ha commentato Mauro Danielli, vicepresidente di Bor-



La compravendita è una fase molto delicata

(Rossi)

sa immobiliare -. La crescita maggiore si registra nell'area nord milanese e in particolare in Brianza, che tira la volata con un +5,3 semestrale. È Monza la città in cui, pur con una riduzione del numero di compravendite, i prezzi sono maggiormente cresciuti negli ultimi sei mesi». Le zone dove i listini sono sensibilmente saliti? La palma di quartieri più dinamici spetta a

Alle Grazie Vecchiee San Gerardogli aumenti più altiFrenano S.Fruttuosoe Sant'Albino