

# Fiera: borsino immobiliare Monza, aumenti rallentati ma il mercato é in ripresa

Tutta Monza "immobiliare" in una guida. A firmare l'inedita iniziativa editoriale sono il Collegio Agenti d'Affari in Mediazione di Milano e Provincia-Federazione Italiana Agenti d'Affari e la Sport Frame edizioni: a 16 agenzie cittadine è perciò spettato il compito di monitorare immobiliermente Monza e raccogliere i dati. La Sport Frame, invece, si è incaricata di realizzare materialmente il primo Listino dei prezzi commerciali degli immobili in Monza. La guida "Valore casa" sarà in vendita, a partire dai prossimi giorni, nelle librerie al prezzo di 10.000 lire. Il listino, grazie alla suddivisione della città in 16 zone, permette di conoscere dettagliatamente i prezzi indicativi di appartamenti (nuovi o ristrutturati, con più o meno di 30 anni), terreni residenziali, negozi, uffici, box, magazzini, laboratori e capannoni. Il "check-up" è completato dai prezzi relativi alle locazioni. La guida, inoltre, contiene anche informazioni sui contratti di compravendita e locazione. I valori saranno aggiornati con cadenza semestrale. "Il Caam - spiega il vicepresidente Mauro Danielli - realizza dal 1990 un listino con i prezzi degli immobili di Milano e Provincia. Monza, per la sua importanza, meritava però una guida specifica. Le famiglie monzesi, adesso, possono così essere più informate sul valore del proprio immobile, così come possono conoscere le condizioni migliori per procedere all'acquisto. Si tratta, comunque, di valori indicativi. È impossibile, di conseguenza, valutare il proprio appartamento con la sola guida.

Ser.Gian.