

Monza, invenduta una casa su due Transazioni in aumento a fine anno

[Tweet](#) 4[g+1](#) 025 luglio 2014 | [Economia](#) | [Commenta](#)

Sono quasi 17mila le case in vendita in provincia di Monza e Brianza (Foto by FABRIZIO RADAELLI)

Monza - Una casa su due è invenduta eppure per fine 2014 gli addetti ai lavori prevedono un aumento delle compravendite del 4% a Monza e del 3,5% in Brianza. È il doppio volto di un settore, quello immobiliare, fotografato dall'Osservatorio del territorio e degli immobili della Camera di commercio di Monza e Brianza su dati della Fimaa e della Tema. Oggi sono 16.750 le abitazioni in vendita in tutta la provincia e nonostante la continua diminuzione dei prezzi scesi di un altro 2,1% nel capoluogo e dell'1,6 in Brianza, la domanda riesce ad assorbire solo il 50% dell'offerta. A Monza sono 2.250 gli immobili sul mercato, con un indice annuale di assorbimento del 48,9%. Non va oltre il 40% l'indice di assorbimento sul territorio brianzolo che mette sul

mercato 14.500 immobili. Eppure, secondo i dati diffusi, proprio il mercato immobiliare registra nei primi tre mesi del 2014 un +10% di compravendite che permette di ipotizzare la chiusura del 2014 con un +4% a Monza e del 3,5% in Brianza. Ed è questo un dato incoraggiante che fa affermare a **Mauro Danielli**, presidente dell'Osservatorio, come «per la prima volta da tempo il mercato fa registrare un segnale positivo sul numero delle transazioni che non riporta certo ai livelli pre-crisi, ma ci fa presumere una potenziale ripartenza».

Redazione online

© riproduzione riservata