



LA SCHEDA

+0,5%

È la percentuale di crescita delle compravendite a Monza nel primo semestre 2011. Intanto scendono i prezzi: -1,6% delle abitazioni a Monza, con un costo medio di 2.255 euro/mq, mentre il resto della Brianza ha registrato una contrazione semestrale del -0,5%, costo medio di 1.457 euro/mq.

2.099 euro

È il costo di un metro quadrato di residenziale a Brugherio. In Brianza, i prezzi medi più elevati sono a Vimercate (2.092 euro/mq), Veduggio (1.994 euro/mq), Villasanta (1.744 euro/mq). Più convenienti, Ceriano Laghetto (1.210 euro/mq), Cogliate (1.242 euro/mq) e Misinto (1.252 euro/mq).

Mercato immobiliare, una timida ripresa Affitti: giù a Monza

Compravendite: +0,5% in città, +3,6% in Brianza grazie anche alla contrazione dei prezzi al metro

■ Numero delle transazioni in aumento, canoni di locazione in ribasso, mentre tengono i prezzi dei capannoni. Il mercato immobiliare di Monza e Brianza prende un po' di ossigeno facendo registrare una crescita delle compravendite del **+0,5% a Monza** e del **+3,6% in Brianza**, complice anche la contrazione dei prezzi che sono scesi sia in città che in provincia: è infatti del -1,6% il calo in sei mesi dei prezzi delle abitazioni a Monza, con un costo medio di 2.255 euro/mq mentre il resto della Brianza ha registrato una contrazione semestrale del -0,5% con un costo medio di 1.457 euro/mq. Lo ha spiegato **Mauro Danielli**, presidente dell'Osservatorio degli immobili e del territorio della Camera di commercio di Monza e Brianza, durante la presentazione della «Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Monza e Brianza» sul I semestre 2011, che si è svolta martedì scorso presso la Camera di commercio, in collaborazione con Fimaa Milano e Borsa Immobiliare. «Sep- pure il mercato immobiliare presenta ancora segnali di difficoltà - ha illustrato Danielli - registriamo la crescita delle compravendite, specialmente in provincia, dove tengono i prezzi soprattutto del prodotto nuovo, che sia anche

innovativo dal punto di vista della sostenibilità energetica». Le transazioni inerenti al nuovo residenziale, infatti, rappresentano il 20% del totale delle compravendite. Trend registrato anche in Brianza, dove gli immobili nuovi hanno toccato quota +0,4% in sei mesi, contro il -0,8% e il -1% per i recenti e per i vecchi. A **Monza città** i prezzi più alti si registrano nel **centro storico**, con **3.594 euro/mq**, e nella zona Parco-Villa Reale (3.029 euro/mq). Il verde rappresenta ancora un elemento di forte appeal, tanto che è proprio l'area del **caratese** a presentare la migliore variazione media semestrale per i prezzi degli appartamenti: +0,3%. Per quanto concerne il capitolo **affitti**, a Monza i canoni scendono: -3,8% in 6 mesi con il canone medio di 69 euro/mq, per un appartamento di oltre 70 metri quadri non arredati. Affitti che invece salgono in Brianza (+1,8% in 6 mesi) mentre i rendimenti annui si attestano sul 3,2% in città e 3,7%. Nel segmento industriale i capannoni di oltre 20 anni a Monza costano 857 euro/mq. Prezzo che sale a 1.171 per i nuovi, -0,3% in sei mesi. In provincia invece il prezzo medio per i capannoni nuovi si attesta a 927 euro/mq e non fanno registrare

alcuna variazione in sei mesi, mentre scende di poco anche il valore di quelli vecchi che si attestano sui 664 euro/mq.

Luca Scarpetta