

# AFFARI DI CASA

A CURA DI SPM MONZA BRIANZA

## L'intervista

### MERCATO IMMOBILIARE: LA RIPRESA NON SI ARRESTA

Il 2017 conferma l'aumento di compravendite iniziato nel 2014: entro fine anno il segno più dovrebbe arrivare al 7%

La ripresa economica, seppur lieve, appare ormai strutturale e il conseguente aumento di fiducia dei consumatori potrebbe avere effetti positivi anche sul mercato immobiliare. Proviamo a riflettere su quello che potrebbe accadere nei prossimi mesi con Mauro Danielli, Presidente del Comitato prezzi della Camera di Commercio di Monza e Brianza.

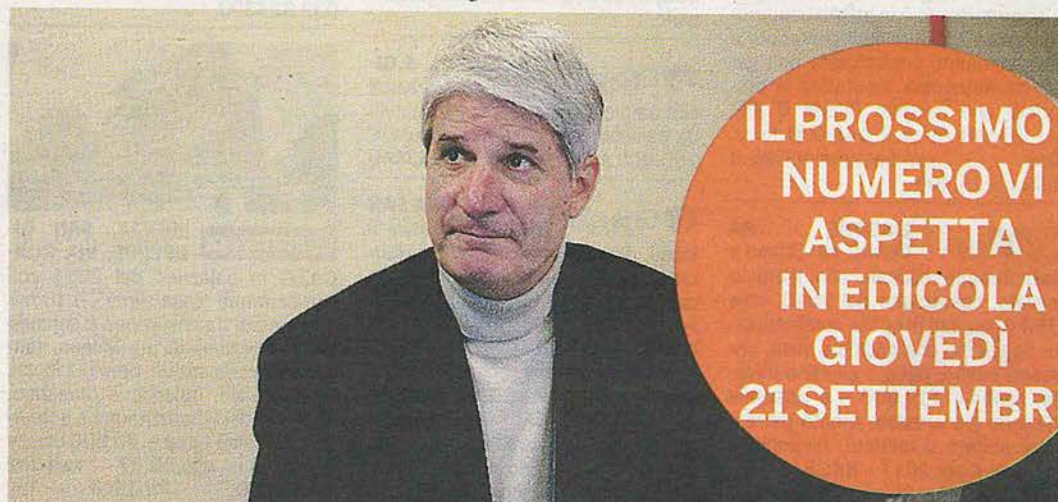
**Presidente, la crisi del settore è definitivamente alle spalle?**

«Il ciclo si conferma positivo anche nel 2017: l'aumento delle compravendite è iniziato nel 2014 ed è in continua crescita. Nel 2016,

mentre ora il loro peso è più contenuto».

**È possibile misurare l'appeal del mercato sui consumatori?**

«È possibile farlo attraverso la valutazione di 4 capisaldi: i primi due sono favorevoli. I prezzi dal 2008 sono calati di oltre il 30% e oggi è ancora conveniente acquistare una casa mentre la capacità di risparmio è buona: la stabilizzazione degli scenari internazionali dovrebbe, inoltre, favorire la propensione a chiedere mutui. La fiscalità rimane, invece, un aspetto contraddittorio: in Italia è tra le più basse per i possessori e gli acqui-



**IL PROSSIMO  
NUMERO VI  
ASPETTA  
IN EDICOLA  
GIOVEDÌ  
21 SETTEMBRE**