

A luglio il tasso su base annuale è al 2,1%

Prezzi, ancora su gli affitti e l'energia

SEMBRANO non fermarsi più, i prezzi degli affitti a Milano. Sempre più cari, sempre più inaccessibili. Tanto da essere i principali responsabili dell'aumento del tasso di inflazione registrato questo mese in città: una crescita dello 0,1 per cento in un mese, che porta a 2,1 per cento il dato su base annuale.

Per una volta, non è la spesa al supermercato a svuotare le tasche dei milanesi: meno cari la carne (-0,1), il pesce (-0,4), la frutta (-0,8) e gli ortaggi (-3,4). A salire sono, infatti, i prezzi legati al capitolo «abitazione». A Milano più che nel resto d'Italia. Un primato negativo dovuto soprattutto all'incremento degli affitti, saliti dell'1,6 per cento negli ultimi tre mesi (+2% ad aprile, +0,8% a gennaio) e del 5,2 in un anno, ma anche quelli dell'energia elettrica, con lo 0,9 per cento in più rispetto a giugno.

Una crescita che sembra inarrestabile. «Quella degli affitti — spiega l'assessore al Commercio Roberto Predolin — è diventata un'emergenza. La casa porta via più della metà di uno stipendio e anche per gli esercizi commerciali è un peso troppo oneroso.



Continua il caro casa in città

A settembre cercherò, insieme all'associazione dei mediatori di affari, di proporre affitti calmierati». Ma l'opposizione di Palazzo Marino accusa: «Il Comune non fa niente per la politica della casa — dice il consigliere Ds, Aldo Ugliano — A marzo sono stati promessi 20mila nuovi alloggi e a tutt'oggi la delibera non è nemmeno arrivata in consiglio comunale».

Secondo i dati della Camera di commercio, però, i prezzi degli affitti, non sarebbero cresciuti negli ultimi 6 mesi: «Il mercato si è stabilizzato — spiega Mauro Danielli, presidente della Fimaa, l'associazione degli agenti immobiliari milanesi — Se i costi delle vendite sono saliti del 4 per cento, gli affitti sono rimasti costanti: per un bilocale, si spendono in media 816 euro. Per un quadrilocale in centro la locazione è calata del 2,5 per cento».

(alessia gallione)