

Capannoni: prezzi in debole flessione in Lombardia

A Milano e a Monza e Brianza prezzi più in tenuta, ma compravendite in calo (-7,5 %) | Lombardia | Danielli Mauro, Fimaa Milano, Camera di Commercio di Monza e Brianza



Nel 2011 scendono i prezzi dei capannoni in Lombardia: in sei mesi fanno registrare -0,9%, -1,2% in un anno. A Milano e a Monza e Brianza prezzi più in tenuta (rispettivamente +0,2%, nessuna variazione in sei mesi), ma le compravendite sono in calo (-7,5% rispetto allo scorso anno). In Lombardia i canoni di locazione del segmento industriale registrano un andamento di -3,7%. Acquistare un capannone costa di più a Lecco (994 Euro/mq), Monza e Brianza (949 Euro/mq) e Bergamo (942 Euro/mq). Sono alcuni dei dati emersi

durante la presentazione della “Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Monza e Brianza”, sul II semestre 2011, promossa dalla Camera di commercio di Monza e Brianza in collaborazione con Fimaa Milano Monza Brianza e Borsa Immobiliare, presentata oggi presso la sede della Camera di commercio di Monza e Brianza. “Il mercato dei capannoni industriali lombardo rimane ancora interessante per gli investitori immobiliari, nonostante una perdita di rendimento di due decimi di punto rispetto a due fa – ha dichiarato Mauro Danielli, Presidente dell’Osservatorio del Territorio e dell’Immobiliare della Camera di commercio di Monza e Brianza. – Nelle specifiche realtà, anche brianzee, stante le difficoltà che l’offerta ha nel trovare la domanda, a causa prevalentemente della stretta creditizia, è possibile riuscire ad acquistare capannoni ben localizzati, dotati di moderni servizi ad un prezzo inferiore al 10% rispetto al valore di mercato.”